

■ 日常清掃作業内容（I工区）

作業個所	作業内容	説明	作業回数	備考
1階 音楽スタジオ(副調整室、準備室)・演劇スタジオ・更衣室・遊びの森・活動室・表現活動室 2階 サークル活動室・研修室	・拭き・掃き清掃 ・紙屑入れ等の処理 ・みがき清掃 ・整理整頓	1 掃除機及びモップ等を用いて床の土、砂、ほこりを取り除く。 2 紙屑入れの内容物の取除き及び清掃。 3 ドア、窓ガラス、電話機等の立体物の拭き清掃。 4 パネル、机、椅子等を所定の場所に復帰させる。 5 泥落ちマット清掃。	1回/日 かつ 使用後随時	使用後随時については、左記説明の2及び4を主として行い、その他は必要に応じて行うこと。
ホール ホールホワイエ クローク 楽屋 ステージ	・拭き・掃き清掃 ・紙屑入れ等の処理 ・みがき清掃 ・整理整頓	1 掃除機及びモップ等を用いて床の土、砂、ほこりを取り除く。 2 紙屑入れの内容物の取除き及び清掃。 3 ドア、窓ガラス、電話機等の立体物の拭き清掃。 4 パネル、机、椅子等を所定の場所に復帰させる。	1回/日 かつ 使用後随時	使用後随時については、左記説明の2及び4を主として行い、その他は必要に応じて行うこと。
各階 トイレ 給湯室	・拭き・掃き清掃 ・紙屑入れ等の処理 ・みがき清掃 ・洗面台等の清掃	1 掃除機及びモップ等を用いて床の土、砂、ほこりを取り除く。 2 紙屑入れの内容物の取除き及び清掃。 3 洗面台・鏡等の拭き清掃 4 茶碗・ふきん等の洗浄。	3回/日 1・2・3階(うち、巡回清掃1回含む) 4・5・6階(うち、巡回清掃2回含む)	左記作業回数のうち、1・2・3階は1回を巡回清掃とし、4・5・6階は2回を巡回清掃とする。
外周 広場	・拭き・掃き清掃 ・散水 ・紙屑入れ等の処理 ・ゴミ拾い ・雑草取等	1 ゴミ、吸殻等を拾う。 2 ホース等を使用し、土ぼこりを流す。 3 紙屑入れの内容物の取除き及び清掃。	2回/日 (うち巡回清掃1回含む)	・散水・雑草取は、適時行う。 ・左記作業回数のうち1回については巡回清掃とする。

■計画清掃作業内容（I工区）

作業箇所	作業内容	説明	作業回数	備考
(範囲A) 1階 ・メディアプラザ事務室(144.1) ・宮の沢若者活動センター事務室(青少年女性活動協会・理事長室含む。)(286.6) ・リサイクルプラザ事務室(50.9) 2階 ・生涯学習センター事務室(理事長室・会議室・ミーティングルーム含む。)(292.6)	・床洗浄及びワックス加工	1 適正洗剤を用い、汚れを除去し、床材に適したワックスを塗布し、ポリッシャー等で磨きあげる。 2 カーペット床等は、適正洗剤を用いて、シャンプー洗浄を行う。	1回/年	
(範囲B) 1階・2階 ・上記事務室を除く、生涯学習センター、宮の沢若者活動センター、各部屋及び共用部分(廊下、エレベーター等)	・床洗浄及びワックス加工	1 適正洗剤を用い、汚れを除去し、床材に適したワックスを塗布し、ポリッシャー等で磨きあげる。 2 カーペット床等は、適正洗剤を用いて、シャンプー洗浄を行う。	2回/年	
(範囲C) メディアプラザ 旧マルチメディア コーナー・図書 コーナー	・床洗浄及びワックス加工	カーペット床等は、適正洗剤を用いて、シャンプー洗浄を行う。	3回/年	

定期清掃除外区域

(1) 地下通路・・・166.8 m²(2) サークル活動室・・・53.9 m²

札幌市生涯学習総合センター 清掃箇所一覧表

床：P=Pタイル、カー=カーペット、フロ=フローリング、タイ=磁器タイル、タタ=タタミ

階層	生涯学習センター			宮の沢若者活動センター			リサイクルプラザ			共用部分		
	室名	床	面積 (㎡)	室名	床	面積 (㎡)	室名	床	面積 (㎡)	室名	床	面積 (㎡)
1階	音楽スタジオ1	フロ	52.1	音楽スタジオA	カー	35.1	リサイクルプラザ	タイ	236.9	守衛室	P	30.8
	副調整室	P	19.1	音楽スタジオB	カー	36.3	情報コーナー	タイ		共用部分	P	1,932.0
	前室	P	6.6	宮の沢若者活動センター事務室	カー	243.1	リサイクルプラザ事務室	カー	50.9	地下通路	タイ	166.8
	音楽スタジオ2	カー	51.0	青少年女性活動協会事務室	カー							
	音楽スタジオ準備室	P	29.3	青少年女性活動協会理事長室	カー	23.9						
	演劇スタジオ1	フロ	99.5	男子更衣室	カー	9.7						
	演劇スタジオ2	フロ	68.7	女子更衣室	カー	9.9						
	演劇スタジオ準備室	P	24.1	遊びの森	フロ	52.4						
	男子更衣室	P	19.4									
	女子更衣室	P	17.2									
					活動室A	P	46.4					
					サークル連絡室	P	32.8					
					表現活動室	フロ	60.2					
					プログラム研修室	P	21.7					
					男子更衣室A	P	11.2					
					女子更衣室A	P	13.5					
					客席	P	415.1					
					ステージ	フロ	429.6					
	メディアプラザ		588.9		ホワイエ	タイ	225.2					
	旧マルチメディアコーナー	カー	175.0 269.8 144.1		調光盤室	P	14.5					
	図書コーナー	カー			主催者控室	P	23.9					
	メディアプラザ事務室	カー			クローク	P	20.4					
					楽屋3-A、3-B	カー	62.8					
ホール		1,657.7	←	楽屋2-A、2-B	カー	62.8						
				楽屋1	カー	37.4						
				出演者ロビー	P	37.4						
				その他	P	328.6						
1階合計		2,633.6				596.2			287.8			2,129.6

札幌市生涯学習総合センター 清掃箇所一覧表

床：P=Pタイル、カー=カーペット、フロ=フローリング、タイ=磁器タイル、タタ=タタミ

階層	生涯学習センター			宮の沢若者活動センター			リサイクルプラザ			共用部分		
	室名	床	面積 (㎡)	室名	床	面積 (㎡)	室名	床	面積 (㎡)	室名	床	面積 (㎡)
2階	交流学习コーナー	P	95.4	活動室B	P	51.9	リサイクルプラザ スタッフルーム	P	35.4	共用部分	P	1,263.0
	センター事務室	カー	203.3									
	理事長室	カー	41.4									
	会議室	カー	32.3									
	ミーティングルーム1	カー	7.8									
	ミーティングルーム2	カー	7.8									
	書庫	P	29.9									
	女子更衣室	P	6.9									
	コインロッカー	P	33.5									
	印刷編集室	P	26.4									
	サークル活動室1	P	42.3									
	サークル活動室2	P	42.5									
	サークル活動室3	タタ	53.9									
	サークル活動室4	P	55.4									
	サークル活動室5	P	55.4									
	大研修室	P	197.0									
	中研修室1	P	141.8									
	中研修室2	P	138.5									
	救護室	P	22.9									
	研修準備室	P	45.5									
ホール部分		87.4										
スタッフルーム	P	24.2										
調整室	P	50.2										
アンプ室	P	13.0										
2階合計			1,367.3			51.9			35.4			1,263.0
合計			4,000.9			648.1			323.2			3,392.6

清掃対象面積 約 8,364.8 ㎡

床種 内訳

Pタイル計 5,415.1 ㎡
 カーペット計 1,504.4 ㎡
 フローリング計 762.5 ㎡
 磁器タイル計 462.1 ㎡
 タタミ計 53.9 ㎡

■ 日常清掃作業内容（Ⅱ工区）

作業箇所	作業内容	説明	作業回数	備考
3階 会議室・情報誌 編集室・ボラン ティア室・旧事 業課事務室・P T A協議会事務 室・研修準備室 5階 情報処理室・音 楽器材庫	・拭き・掃き清掃 ・紙屑入れ等の処理 ・整理整頓 ・ちり払い	1 掃除機及びモップ等 を用いて床の土、砂、 ほこりを取り除く。 2 パネル、机、椅子等 を所定の場所に復帰す る。 3 紙屑入れの内容物の 取除き及び清掃。 4 ドア、窓ガラス、手 摺り等の立体物の拭き 清掃。	1回/日	
3階 研修室 1～6・コ ンピュータ研修 室 4階 アトリエ・アト リエ（準備室）・ 陶芸室・焼窯 室・体育室・更 衣室 5階 映像編集室・映 像スタジオ・映 像スタジオ副調 整室 6階 講堂・和室・茶室	・拭き・掃き清掃 ・紙屑入れ等の処理 ・整理整頓 ・ちり払い	1 掃除機及びモップ等 を用いて床の土、砂、 ほこりを取り除く。 2 パネル、机、椅子等 を所定の場所に復帰す る。 3 紙屑入れの内容物の 取除き及び清掃。 4 ドア、窓ガラス、手 摺り等の立体物の拭き 清掃。	1回/日 かつ 使用後随時	使用後随時に ついては、左記 説明の2及び3 を主として行 い、その他は必 要に応じて行う こと。
各階 休憩コーナー・ 廊下・階段・エレ ベーター・給湯 室・トイレ	・拭き・掃き清掃 ・紙屑入れ・茶ガラ等 の処理 ・洗面台等の清掃 ・ちり払い	1 床面の拭き・掃き清 掃 2 茶ガラの取除き及び 清掃。 3 洗面台・鏡等の拭き 清掃。 4 茶碗・ふきん等の洗 浄。 5 床は、掃除機及びモ ップ等にて清掃。	3回/日 1・2・3階（う ち、巡回清掃 1回含む） 4・5・6階（う ち、巡回清掃 2回含む）	・階段は、2階 床までとする。 ・左記作業回数 のうち、1・2・3 階は1回を巡回 清掃とし、4・5・ 6階は2回を巡 回清掃とする。

■計画清掃作業内容（Ⅱ工区）

作業箇所	作業内容	説明	作業回数	参考
(範囲A) 3階 会議室・研修準備室・情報誌編集室・旧事業課事務室 (471.6) 5階 情報処理室 (72.8)	・床洗浄及びワックス加工	カーペット床等は、適正洗剤を用いて、シャンプー洗浄を行う。	1回/年	
(範囲B) 3階～6階 上記事務室等を除く、各部屋及び共用部（廊下・エレベーター等）	・床洗浄及びワックス加工	1 適正洗剤を用い、汚れを除去し、床材に適したワックスを塗布し、ポリッシャー等で磨きあげる。 2 カーペット床等は、適正洗剤を用いて、シャンプー洗浄を行う。	2回/年	階段は、2階床までとする。

定期清掃除外区域

- (1) 陶芸室 ・ ・ ・ ・ ・ 159 m²
- (2) 体育室 ・ ・ ・ ・ ・ 684.6 m²
- (3) 和室・茶室 ・ ・ ・ ・ ・ 79.8 m²

札幌市生涯学習総合センター 清掃箇所一覧表

床：P=Pタイル、カー=カーペット、フロ=フローリング、タイ=磁器タイル、タタ=タタミ

階層	生涯学習センター			宮の沢若者活動センター			リサイクルプラザ			共用部分		
	室名	床	面積 (㎡)	室名	床	面積 (㎡)	室名	床	面積 (㎡)	室名	床	面積 (㎡)
3階	会議室	カー	59.4							共用部分	P	926.0
	情報誌編集室	カー	41.4									
	ボランティア室	P	63.2									
	旧事業課事務室	カー	141.8									
	旧応接室	P	15.9									
	旧女子更衣室	P	14.4									
	研修室1	P	53.8									
	研修室2	P	55.4									
	研修室3	P	55.4									
	研修室4	P	55.4									
	研修室5	P	55.4									
	研修室6	P	58.4									
	研修準備室	カー	22.9									
	コンピュータ研修室	カー	141.5									
	市PTA協議会事務室	P	58.5									
3階合計			892.8			0.0			0.0			926.0

札幌市生涯学習総合センター 清掃箇所一覧表

床：P=Pタイル、カー=カーペット、フロ=フローリング、コン=コンクリート、タイ=磁器タイル、タタ=タタミ

階段	生涯学習センター			宮の沢若者活動センター			リサイクルプラザ			共用部分			
	室名	床	面積 (㎡)	室名	床	面積 (㎡)	室名	床	面積 (㎡)	室名	床	面積 (㎡)	
4階	アトリエ	P	98.5	体育室	フロ	684.6				共用部分	P	733.8	
	アトリエ準備室	P	27.3										
	陶芸室		159.0	男子更衣室B	P	22.1							
	教室部分	焼窯室	コン	108.3	女子更衣室B	P	24.1						
		粘土庫	コン	23.6									
		資材庫	コン	5.3									
		作業室	コン	8.5									
4階合計		284.8			730.8			0.0			733.8		
5階	映像編集室	カー	73.7							共用部分	P	771.9	
	映像スタジオ	P	176.4										
	映像スタジオ副調整室	カー	47.7										
	情報処理室	カー	72.8										
5階合計		370.6			0.0			0.0			771.9		
6階	講堂	フロ	318.3							共用部分	P	620.6	
	和室・茶室		79.8										
		和室	タタ	24.5									
		水屋	タタ	12.4									
		茶室	タタ	20.3									
		露地	タイ	20.1									
倉庫	P	2.5											
6階合計		398.1			0.0			0.0			620.6		
合計		1,946.3			730.8			0.0			3,052.3		

清掃対象面積 約 5,729.4 ㎡

床種内訳

Pタイル計 3,889.0 ㎡
 カーペット計 601.2 ㎡
 フローリング計 1,002.9 ㎡
 磁器タイル計 20.1 ㎡
 タタミ計 57.2 ㎡
 コンクリート計 159.0 ㎡

■ 日常清掃作業内容（Ⅲ工区）

作業箇所	作業内容	説明	作業回数	備考
各階 ロビー・休憩所・ 廊下・階段・エレ ベーター 2階・3階 資料室・医務室・ 相談室・学習室・ 準備室・プレー ルーム・相談 室・研究室・検 査室・教材開発 室・研修室・教材 作成コーナー・ 教育ソフト室 4階・5階 所長室・応接室・ 研究室・事務室・ 印刷室・会議室・ 研修室・準備室・ 司書コーナー・ 小会議室・幼稚 園連合会事務室	<ul style="list-style-type: none"> ・拭き・掃き清掃 ・紙屑入れ等の処理 ・整理整頓 ・ちり払い 	1 掃除機及びモッ プ等を用いて床の 土、砂、ほこりを取 り除く。 2 パネル、机、椅子 等を所定の場所に 復帰する。 3 紙屑入れの内容 物の取除き及び清 掃。 4 ドア、窓ガラス、 手摺り等の立体物 の拭き清掃。	1回／日	
1階 技術研修室・技 術工作室 4階 語学研修室・理 科研修室・家庭 科研修室 5階 日本語教室A、 B・音楽研修室	<ul style="list-style-type: none"> ・拭き・掃き清掃 ・紙屑入れ等の処理 ・整理整頓 ・ちり払い 	1 掃除機及びモッ プ等を用いて床の 土、砂、ほこりを取 り除く。 2 パネル、机、椅子 等を所定の場所に 復帰する。 3 紙屑入れの内容 物の取除き及び清 掃。 4 ドア、窓ガラス、 手摺り等の立体物 の拭き清掃。	1回／日 使用後随時	使用後随時 については、 左記説明の 2及び3を主 として行い、 その他は必 要に応じて 行うこと。

■ 日常清掃作業内容（Ⅲ工区）

作業個所	作業内容	説明	作業回数	備考
各階 給湯室・トイレ・ 休憩コーナー等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 拭き・掃き清掃 ・ 紙屑入れ、茶ガラ等の処理 ・ 洗面台等の清掃 	<ol style="list-style-type: none"> 1 床面の拭き掃き清掃。 2 茶殻の取除き及び清掃。 3 洗面台、鏡等の拭き清掃。 4 茶碗、ふきん等の洗浄。 	3回／日 1・2・3階(うち、巡回清掃1回含む) 4・5・6階(うち、巡回清掃2回含む)	左記作業回数のうち、1・2・3階は1回を巡回清掃とし、4・5・6階は2回を巡回清掃とする。
教育センター 駐車場及び教育 相談出入口付近 (スロープ等)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 拭き・掃き清掃 ・ ゴミ拾い ・ 散水等 	<ol style="list-style-type: none"> 1 ゴミ、吸殻等を拾う。 2 手摺り、壁面等の汚れを雑巾・ブラシ等で拭き取る。 3 ホース等を使用し、土ぼこり等を洗い流す。 	2回／日 (うち巡回清掃1回含む)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 散水は適時。 ・ 左記作業回数のうち1回については巡回清掃とする。

■計画清掃作業内容（Ⅲ工区）

作業箇所	作業内容	説明	作業回数	備考
(範囲A) 3階 情報教育準備室・教材作成コーナー・教育ソフト室 4階 所長室・応接室・第一、二研究室・事務室	・床洗浄及びワックス加工	カーペット床等は、適正洗剤を用いて、シャンプー洗浄を行う。	1回/年	
(範囲B) 上記の部屋を除く、教育センター各研修室等(廊下・ロビー・エレベーター・トイレ等)	・床洗浄及びワックス加工	1 適正洗剤を用い、汚れを除去し、床材に適したワックスを塗布し、ポリッシャー等で磨きあげる。 2 カーペット床等は、適正洗剤を用いて、シャンプー洗浄を行う。	2回/年	

計画清掃除外区域

- (1) プレールーム 1・2・3・・・180.6 m²
 (2) 技術工作室・・・48.7 m²

札幌市生涯学習総合センター 清掃箇所一覧表

床 : カー=カーペット、P=Pタイル、フロ=フローリング、コン=コンクリート

階層	教育センター			階層	教育センター		
	室名	床	面積 (㎡)		室名	床	面積 (㎡)
1階	技術研究室	フロ	83.4	3階	プレールーム5	カー	52.6
	技術工作機械室	コン	48.7		待合ロビー5	カー	13.8
					検査室5	カー	13.8
					面談室5	カー	13.8
					相談室5	カー	13.8
					学習室B	カー	51.5
					プレールーム4	カー	69.1
					待合ロビー4	カー	15.6
					検査室4	カー	13.8
		教セ 共用部等	P		60.5	面談室4	カー
				相談室4	カー	13.9	
1階合計			192.6	プレールーム3	P	73.1	
2階	教育相談室	カー	68.7		—準備室3	カー	24.7
	資料室	カー	12.3		—学習室3	カー	13.7
	医診室	カー	35.0		—相談室3	カー	13.5
	プレールーム1	P	57.9		—学習室A	フロ	52.4
	相談室1	カー	13.8		—教材開発室	カー	20.2
	学習室1	カー	13.8		幼児教育センター	カー	57.5
	プレールーム2	P	49.6		小 計		540.3
	準備室1	カー	13.8		教セ 共用部等	P	186.0
	学習室2	カー	13.8		教セ部 合計		726.3
	相談室2	カー	13.8				
	準備室2	カー	13.8		情報教育研修室	カー	160.2
	ロビー	P	40.1		情報教育準備室	カー	29.6
	幼児—面談室1	カー	13.8		教材作成コーナー	カー	38.1
	—面談室2	カー	12.5		教育ソフト室	カー	109.3
	—相談室1	カー	13.8				
	—相談室2	カー	12.4		3階合計		1,063.5
	—プレールーム	カー	56.0				
	幼児相談研究室	カー	81.0				
	小 計		535.9				
	教セ 共用部等	P	189.1				
	教セ部 合計		725.0				
	2階合計			725.0			

札幌市生涯学習総合センター 清掃箇所一覧表

床 : カー=カーペット、P=Pタイル、フロ=フローリング、コン=コンクリート

階層	教育センター			階層	教育研究所		
	室名	床	面積 (㎡)		室名	床	面積 (㎡)
4階	所長室	カー	31.9	5階	会議室	P	35.1
	応接室	カー	19.0		教育図書資料室	P	202.4
	第一研究室	カー	211.6		司書コーナー		
	第二研究室	カー			教材研究室	P	33.1
	研究所事務室	カー	35.1		小会議室	P	35.3
	印刷室	P	37.2		B研修室	P	101.1
	会議室	P	80.0		A研修室2	P	55.6
	造形研修室	P	91.1		A研修室1	P	76.7
	造形準備室	P	13.9		小計		539.3
					教セ 共用部等	P	187.0
	小計		519.8		教セ部 合計		726.3
	教セ 共用部等	P	169.7				
	教セ部 合計		689.5		札幌市私立幼稚園 連合会事務室	P	86.0
					日本語教室A	P	44.0
	語学研修室	カー	62.9		日本語教室B	P	42.0
	語学準備室	P	19.9		音楽研修室	フロ	107.8
	理科研修室	P	88.3		音楽準備室	P	19.8
	理科準備室	P	33.1				
	家庭科研修室	P	97.4		5階合計		1,025.9
	家庭科準備室	P	32.3	床内訳			
			カーペット合計		1,500.8		
			フローリング合計		243.6		
			コンクリート合計		48.7		
			Pタイル合計		2,237.3		
4階合計			1,023.4	合計	清掃対象面積	約 4,030.4	

■廃棄物収集処理の要求水準

ア センターの廃棄物により、施設の利用環境、近隣住民の生活環境が悪化しないこと。

イ 表 3 に示す内容に従い廃棄物を収集、保管・管理、処理すること。

ウ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律、札幌市廃棄物の減量及び処理に関する条例及び同条例施行規則、その他の関係法令を遵守すること。

要素	水準	備考
○事業系一般廃棄物	<ul style="list-style-type: none"> ・紙くず、ビン、缶、ペットボトル、生ゴミ等の事業系一般廃棄物は、分別・収集し、所定のごみ集積場に運搬・集積し、札幌市指定の方法により処理すること。 ・収集したゴミを集積場所に保管する際には、分別整理、整頓がされていること。 ・集積場所は、ゴミの散乱、悪臭の発生、ねずみや病害虫の発生が無いこと。 	個人情報の保護に関する法律第 66 条第 1 項